



BA 39-2019

## Beratungsunterlage

---

**Dienststelle** 66 - Tiefbaumanagement Neuss  
**Berichterstatter/-in** Herr Steinhauer

**Art der Beratung** öffentlich  
**Betreff** Cranachstraße (Stich- und Verbindungswege):  
Straßenwiederherstellung nach Verlegung von Kanal- und  
Versorgungsleitungen  
(Straßenbau, Beleuchtung)  
-Planvorlage, Ausbauprogramm-

### Beratungsfolge

<u>Gremium</u>	<u>Datum</u>	<u>Abstimmungsergebnis</u>
Bauausschuss	28.11.2019	
Rat der Stadt Neuss	13.12.2019	

### Beschlussempfehlung

Der Planvorlage und dem Ausbauprogramm wird vorbehaltlich der Bereitstellung von Finanzierungsmitteln beim Tiefbaumanagement der Stadt Neuss zugestimmt.

### Sachverhaltsdarstellung

Die Cranachstraße befindet sich im Stadtteil Selikum. Sie wurde 1965 als Ringstraße mit zahlreichen Stich- und Verbindungswegen (wie die südlich liegende Rembrandtstraße) hergestellt und dient der Erschließung der angrenzenden Grundstücke.

Aus altersbedingten Gründen müssen in großen Abschnitten der Cranachstraße (in der Ringstraße sowie in zahlreichen Stich- und Verbindungswegen) die vorhandenen Gas- und Wasserleitungen erneuert werden. In diesem Zusammenhang sollen in den betroffenen Wegen sowie im südlichen Abschnitt der Ringstraße (von dem Stichweg Cranachstraße Nr. 1-13 bis zu dem Stichweg Cranachstraße Nr. 77-89) – ebenfalls aus altersbedingten Gründen bzw. für den südlichen Abschnitt der Ringstraße aufgrund hydraulischer Mängel - auch die Kanalleitungen (Schmutz- und Regenwasser) erneuert werden.

Wegen der geringen Breiten der Stich - und Verbindungswege, des Umfangs der anstehenden Arbeiten sowie der Tiefenlage der Gas-, Wasser- und Kanalleitungen müssen die von diesen Arbeiten betroffenen Stich- und Verbindungswege anschließend vollständig und grundhaft wiederhergestellt werden. Dabei werden die aktuellen Standardbauweisen der Stadt Neuss zu Grunde gelegt.

Von den anstehenden Tiefbauarbeiten sind drei Verbindungswege nicht betroffen (Verbindungsweg zwischen den Häusern Cranachstraße Nr. 32 und 34 bis zwischen den Häusern Cranachstraße 26 und 38, Verbindungsweg zwischen den Häusern Cranachstraße Nr. 26 und 58 bis zwischen den Häusern Cranachstraße 44 und 46 sowie Verbindungsweg zwi-

schen den Häusern Cranachstraße Nr. 14 und 76 bis zwischen den Häusern Cranachstraße 4 und 6).

Die Straßensubstanz der Ringstraße befindet sich – anders als in den Stich- und Verbindungswegen - in einem so guten Zustand, dass trotz der dort anstehenden Tiefbauarbeiten keine grundhafte und vollständige Straßenwiederherstellung erforderlich wird.

Heute verfügen die Stich- und Verbindungswege der Cranachstraße über Breiten zwischen ca. 2,50 Meter bis ca. 3,70 Meter und sind überwiegend mit großformatigen Betonsteinplatten (40 x 60 cm) befestigt.

Die Durchführung der anstehenden Tiefbauarbeiten soll als gemeinsame Maßnahme der InfraStruktur Neuss AöR (ISN), der Stadtwerke Neuss (SWN) und des Tiefbaumanagements der Stadt Neuss (TMN) erfolgen. Im Zuge dieser Arbeiten soll auch die Straßenbeleuchtung auf der gesamten Cranachstraße (Ringstraße sowie Stich- und Verbindungswege) erneuert werden.

## **1. Straßenbau**

### **1.1 Umbaulänge**

Die betroffenen Stich- und Verbindungswege werden auf ihrer gesamten Länge (durchschnittlich ca. 65 Meter) wiederhergestellt.

### **1.2 Deckenaufbau gemäß Standardausbauprogramm**

#### **1.2.1 Wohnwege (gemäß Punkt 1.4.1 der Standardbauweisen)**

8 cm Betonsteinpflaster (20 x 10 cm), grau, gefast

4 cm Brechsand / Splitt

20 cm Schottertragschicht

29 cm Frostschutzkies

61 cm Gesamtaufbau

## **2. Öffentliche Beleuchtung**

Zur normgerechten Beleuchtung der Cranachstraße werden in den Stich- und Verbindungswegen insgesamt 47 Mastleuchten (Lichtpunkthöhe: 4 Meter, Bestückung mit LED-Leuchten, Lichtstrom: 800 Lumen, Anschlussleistung: 9 Watt, Lichtfarbe: 4.000 Kelvin) benötigt. Die Beleuchtung der Ringstraße erfolgt mit 15 Mastleuchten (Lichtpunkthöhe: 7 Meter, Bestückung mit LED-Leuchten, Lichtstrom: 5.000 Lumen, Anschlussleistung: 40 Watt, Lichtfarbe: 4.000 Kelvin).

## **3. Entwässerung**

Das anfallende Oberflächenwasser wird wie bisher gefasst und mit Hilfe von neuen Straßenabläufen der vorhandenen bzw. zu erneuernden städtischen Kanalisation zugeleitet. Wo möglich, wird das Oberflächenwasser über die Schulter geleitet und versickert.

**4. Grunderwerb**

Grunderwerb ist nicht erforderlich.

**5. Bauzeit**

Die Dauer für die gesamte Maßnahme beträgt ca. 20 Monate. Für den Straßenbau werden ca. sechs Monate benötigt. Mit der Maßnahme soll ab 2020 begonnen werden.

**Auswirkungen auf Finanzen, Personal und Raumbedarf**

Die Gesamtkosten für die geplante Straßenwiederherstellung betragen ca. 636.000 € und teilen sich auf in ca. 450.000 € für den Straßenbau, ca. 185.000 € für die Beleuchtung und ca. 1.000 € für die Grünflächen.

An den Straßenwiederherstellungskosten beteiligen sich die ISN mit einem Anteil von ca. 40% und die SWN mit ca. 30%. Die Kosten für die Straßenbeleuchtung werden dagegen vollständig durch das TMN getragen. Der städtische Baukostenanteil beträgt somit ca. 321.000 €.

Details zu der Kostenteilung müssen – wie bei gemeinsamen Maßnahmen der ISN, SWN und des TMN üblich – im Rahmen einer noch zu vereinbarenden Projektvereinbarung festgelegt werden.

Die erforderlichen Finanzmittel werden in den Entwurf des Wirtschaftsplanes 2020 des TMN eingestellt.

Nach heutiger Rechtslage können für den städtischen Kostenanteil grundsätzlich Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) erhoben werden. Gemäß städtischer „Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) für straßenbauliche Maßnahmen im Gebiet der Stadt Neuss vom 7. November 1990 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 16. November 2012“ wird die Cranachstraße als Anliegerstraße eingestuft. Insgesamt kann mit KAG-Beiträgen in Höhe von ca. 205.500 € gerechnet werden.

Anlage	Kosten	Anteil ISN	Anteil SWN	Anteil TMN	KAG-Satz	KAG-Beitrag
Wohnwege	450.000 €	180.000 €	135.000 €	135.000 €	70%	94.500 €
Beleuchtung	185.000 €	- €	- €	185.000 €	60%	111.000 €
Straßengrün	1.000 €	- €	- €	1.000 €	0%	- €
	636.000 €	180.000 €	135.000 €	321.000 €	-	205.500 €

Der Restwert der Stich- und Verbindungswege der Cranachstraße beträgt ca. 26.720 €. Der Restwert der Straßenbeleuchtung beträgt ca. 10.609 €.

Die jährlichen Folgekosten belaufen sich auf ca. 22.338 €.

**Anlagen**

- BA 39-2019 - 1 Folgekostenberechnung
- BA 39-2019 - 2 Übersichtslageplan
- BA 39-2019 - 3 Übersichtsplan Maßnahmen
- BA 39-2019 - 4 Ausbauplanung Nr. 1
- BA 39-2019 - 5 Ausbauplanung Nr. 2
- BA 39-2019 - 6 Ausbauplanung Nr. 3
- BA 39-2019 - 7 Ausbauplanung Nr. 4
- BA 39-2019 - 8 Ausbauplanung Nr. 5
- BA 39-2019 - 9 Ausbauplanung Nr. 6