



InfraStruktur Neuss AöR – Moselstraße 24 – 41464 Neuss

An die Anlieger der Rembrandtstraße

## Infrastruktur Neuss

Stabstelle Baustellenkoordination  
Moselstraße 24  
41464 Neuss  
Auskunft erteilt: Herr Posner  
Etage / Zimmer: 3.8  
Telefon 02131-02131/90-6607

e-Mail [jochen.posner@stadt.neuss.de](mailto:jochen.posner@stadt.neuss.de)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen (Bitte stets angeben)	Datum
	JP	23. Juni 2020

## Kanal- und Straßenbaumaßnahme Rembrandtstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Februar 2020 hatten wir Ihnen eine Information über Baumpflegeschnittarbeiten und Probeschachtungen als vorbereitende Maßnahmen für die voraussichtlich im 2. bzw. 3. Quartal beginnenden umfangreichen Kanal- und Straßenbaumaßnahmen gegeben.

In dieser Wurfsendung hatten wir Ihnen zugesagt, dass vor Beginn der eigentlichen Kanal- und Straßenbauarbeiten alle Informationen zum Vorhaben in einer gesonderten Bürgerinformationsveranstaltung mitgeteilt werden.

Aufgrund der augenblicklichen Situation können wir eine solche Bürgerinformationsveranstaltung nicht durchführen. Wir möchten aber dennoch umfassend über die Baumaßnahme informieren.

Wie zu Beginn des Jahres bereits mitgeteilt, müssen die vorhandenen Gas- und Wasserleitungen inklusive der Hausanschlüsse altersbedingt in der Ringstraße und zahlreichen Stich- und Verbindungswegen erneuert werden. In den betroffenen Wegen werden die Schmutz- und Regenwasserkanäle bis zur Grundstücksgrenze inklusive der Hausanschlüsse bis Gebäudegrenze erneuert.

Zusätzlich wird eine neue Regenwasserkanalverbindung zwischen der Rembrandtstraße und dem Hauptsammler im Nixhütter Weg gebaut. Dadurch wird die im Generalentwässerungsplan nachgewiesene hydraulische Überlastung der Rembrandtstraße minimiert.

Im Anschluss an die Kanalarbeiten werden die betroffenen Stich- und Verbindungswege inklusive der Straßenbeleuchtung vollständig grundhaft erneuert.

In den 10 Stichwegen 2-8, 10-16a, 18-26, 28-36, 38-46, 48-52, 54-58, 60-64, 66-70 und 72-76 müssen wir aufgrund der geringen Stichwegbreite von nur 3 Metern, die Anwohner über eine Extra Zuwegung und über Behelfsbrücken durch private Vorgärten führen. Bei einer Vielzahl von Vorgärten können durch kleine Änderungen die Ersatzfußwege installiert werden. In einigen Ausnahmefällen müssen wir jedoch eventuell Zäune aushängen, Hecken und Bäume schneiden bzw. einbinden oder Hecken oder Bäume ganz entfernen.

Wir lassen diese Arbeiten durch ein Fachunternehmen durchführen. Alle Pflanzen, die im Zuge dieser Maßnahme entfernt werden, werden in jedem Falle ersetzt. Die Vorgärten werden in den Ausgangszustand wiederhergestellt.

Für die Erneuerung und Verbesserung des Regenwasserkanals und der Beleuchtung sind nach aktueller Rechtslage gemäß § 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) in Verbindung mit der städtischen Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen im Gebiet der Stadt Neuss vom 7. Oktober 1990 (in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 16. November 2012) Straßenbaubeiträge zu erheben.

Nähere Informationen hierzu erhalten Sie in einer Broschüre, die Sie bei der Stadt Neuss online unter <https://serviceportal-neuss.de/aemter-einrichtungen> dann unter "Bauverwaltungsamt" einsehen können.

Zurzeit befinden wir uns noch in der Planungsphase. Sobald ein Unternehmen vertraglich gebunden ist, wird ein Bauzeiten- und -abschnittplan erstellt. Deshalb können wir zum jetzigen Zeitpunkt noch keine weiteren Informationen zu Startzeitpunkt und Bauablauf mitteilen. Diese Informationen werden wir im Weiteren unter [www.baustellenradar-neuss.de](http://www.baustellenradar-neuss.de) für alle bereitstellen.

Bei allgemeinen Fragen zur Maßnahme steht Ihnen Herr Jochen Posner unter 02131/90-6607 oder 0173/2596066 und als Projektleiter zur Bauabwicklung Herr Michael Welter beim Tiefbaumanagement unter 02131/90-6611 oder 0173/7240509 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Johannes Steinhauer  
(Bereichsleiter TMN / ISN)