

*Informationsveranstaltung am 10.01.2023*



Herzlich Willkommen zur Vorstellung der  
Kanal- und Straßenbaumaßnahme  
„Leostraße“

## *Ansprechpartner*

### **Vorstand der ISN und Betriebsleiter des TMN**

Johannes Steinhauer

Tel.: 02131 – 90 8700

Email: [johannes.steinhauer@stadtwerke-neuss.de](mailto:johannes.steinhauer@stadtwerke-neuss.de)

### **Baustellenkoordination /- kommunikation**

Jochen Posner

Tel.: 02131 – 90 6607

Email: [jochen.posner@stadt.neuss.de](mailto:jochen.posner@stadt.neuss.de)

- Begrüßung
- Einleitung
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

## *Ansprechpartner*

### **Bauleiter ISN (Kanalbau)**

Michael Brandt

Tel.: 02131 – 90 8767

Email: [michael.brandt@stadt.neuss.de](mailto:michael.brandt@stadt.neuss.de)

### **Bauleiter TMN (Straßenbau)**

Arno Darius

Tel.: 02131 – 90 6606

Email: [arno.darius@stadt.neuss.de](mailto:arno.darius@stadt.neuss.de)

- **Begrüßung**
- Einleitung
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

### Gemeinsame Tiefbaumaßnahme mehrerer Beteiligter:

- InfraStruktur Neuss AöR (ISN) – Kanalbau
- Tiefbaumanagement der Stadt Neuss (TMN) – Straßenbau
- Stadtwerke Neuss (SWN) – Gas- und Wasserleitungen

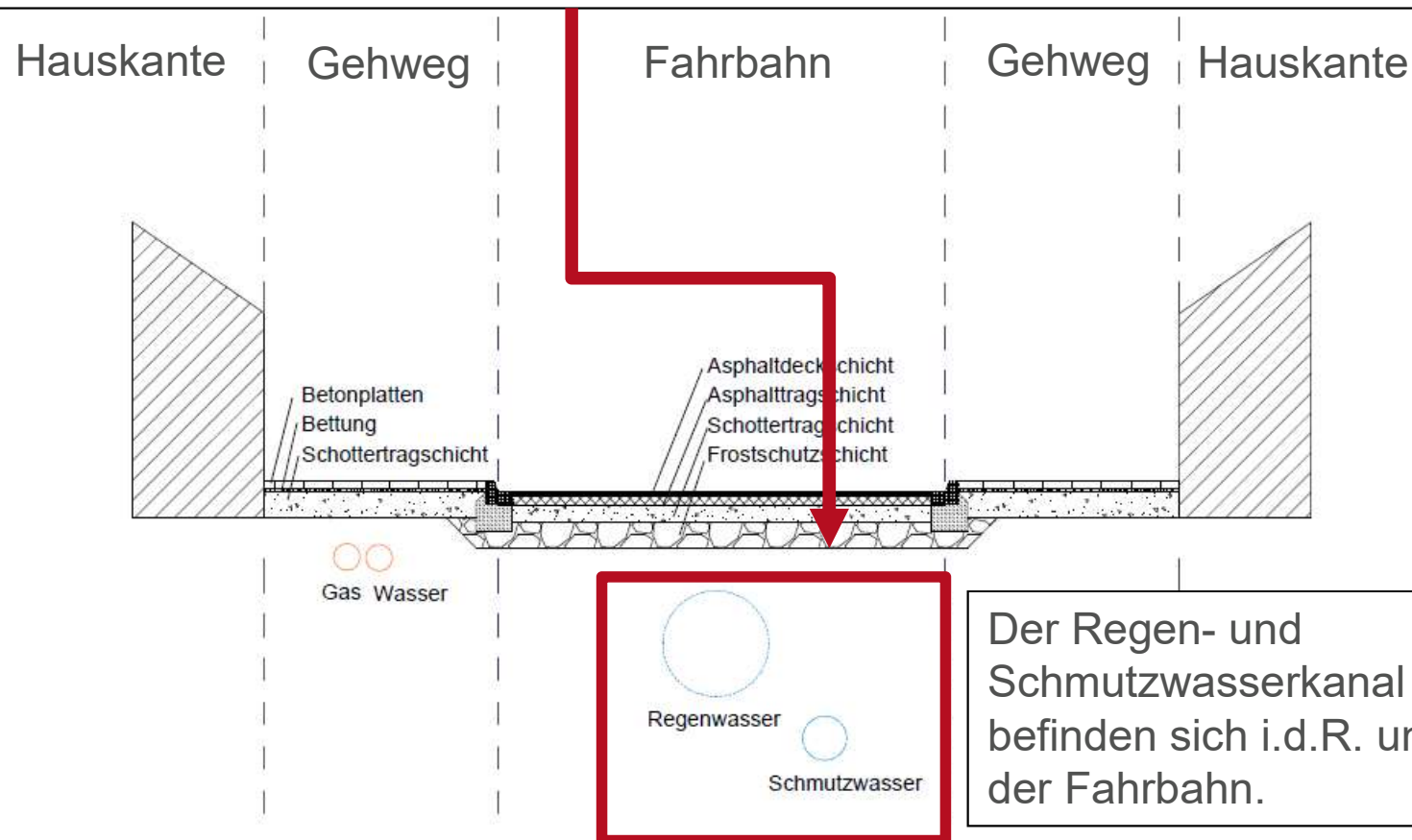
- Begrüßung
- **Einleitung**
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

## Beteiligte an der Tiefbaumaßnahme - ISN

### InfraStruktur Neuss AÖR (ISN), ehemalige Stadtentwässerung

Die ISN kümmert sich insbesondere um die Abwasserbeseitigung und den Betrieb der städtischen Kläranlagen.

Im Rahmen der Tiefbaumaßnahme erneuert die ISN den Regen- und Schmutzwasserkanal sowie die Kanalhausanschlüsse.



Der Regen- und Schmutzwasserkanal befinden sich i.d.R. unter der Fahrbahn.

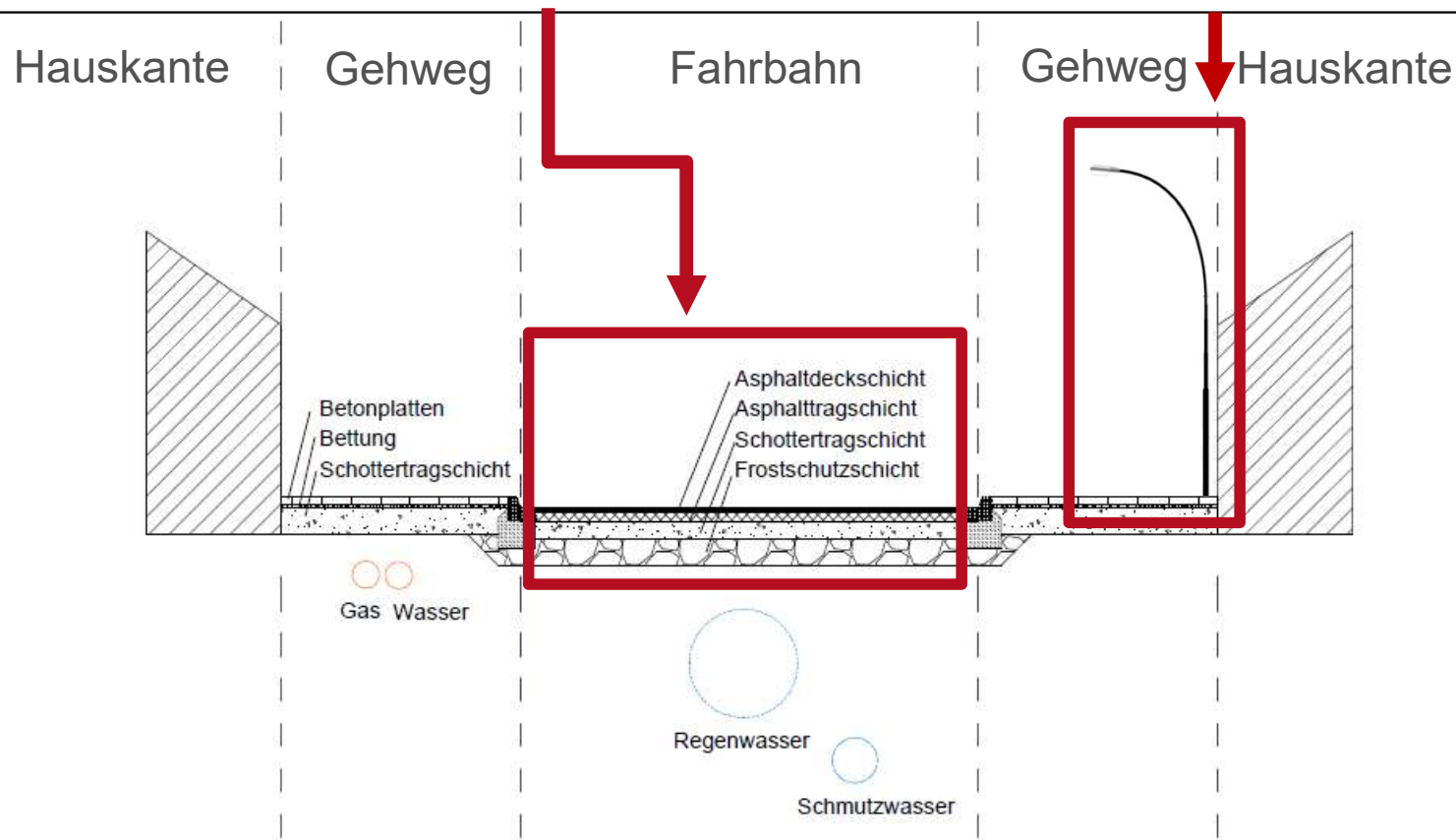
- Begrüßung
- **Einleitung**
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

## Beteiligte an der Tiefbaumaßnahme - TMN

### Tiefbaumanagement der Stadt Neuss (TMN)

Das TMN ist als Straßenbaulastträger für die Planung, den Bau und die Unterhaltung der städtischen Straßen zuständig.

Im Rahmen der Tiefbaumaßnahme erneuert das TMN die Fahrbahn und die Beleuchtung.

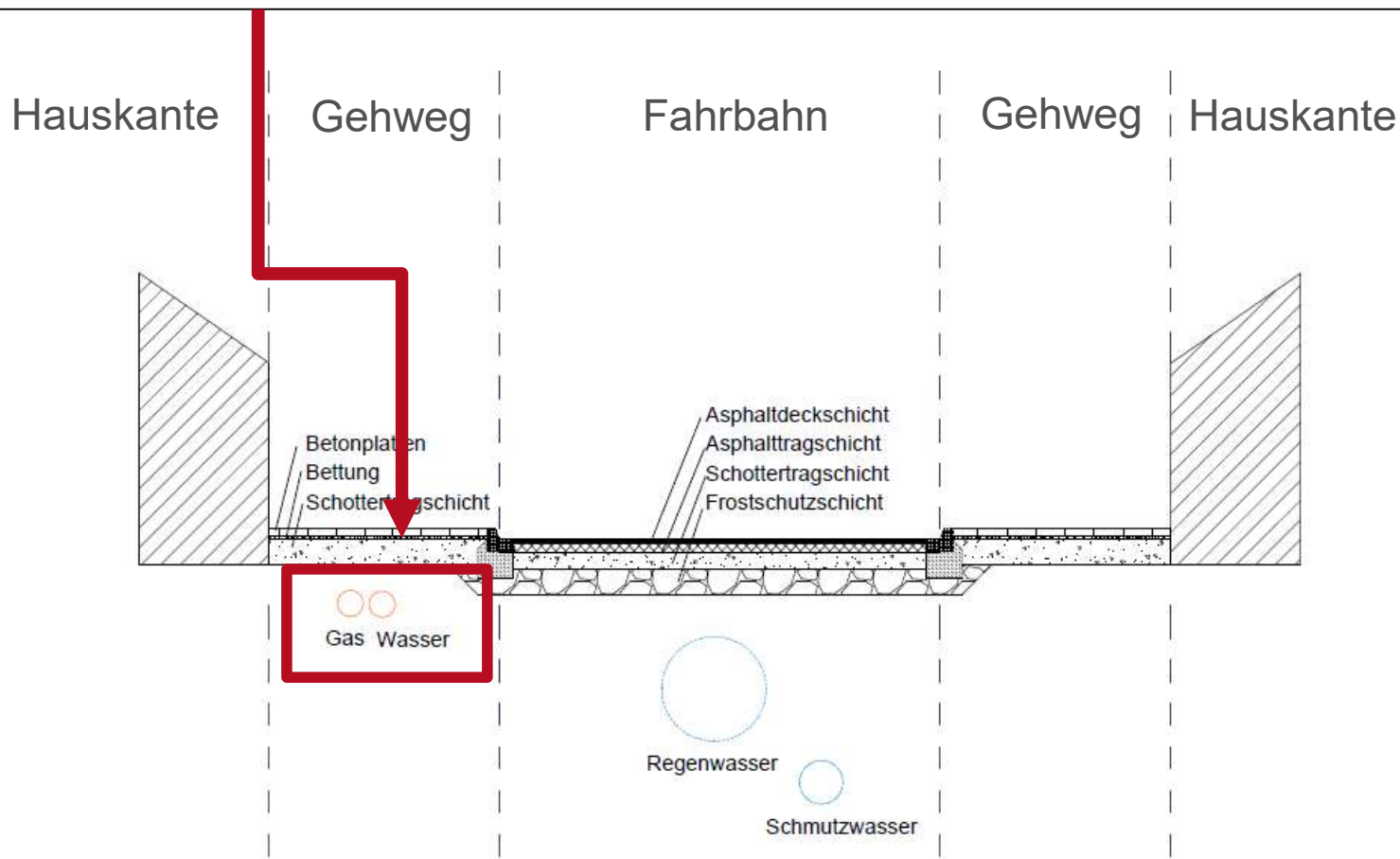


- Begrüßung
- **Einleitung**
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

## Beteiligte an der Tiefbaumaßnahme - SWN

### Stadtwerke Neuss Energie und Wasser GmbH (SWN)

Die SWN ist ein Versorgungsunternehmen, das sich mit Strom, Erdgas und Trinkwasser beschäftigt. Die SWN erneuert die Gas- und Wasserleitungen sowie die Hausanschlüsse.



- Begrüßung
- **Einleitung**
- Bauablauf
- FAQ
- Sonstiges

## Maßnahmenumfang

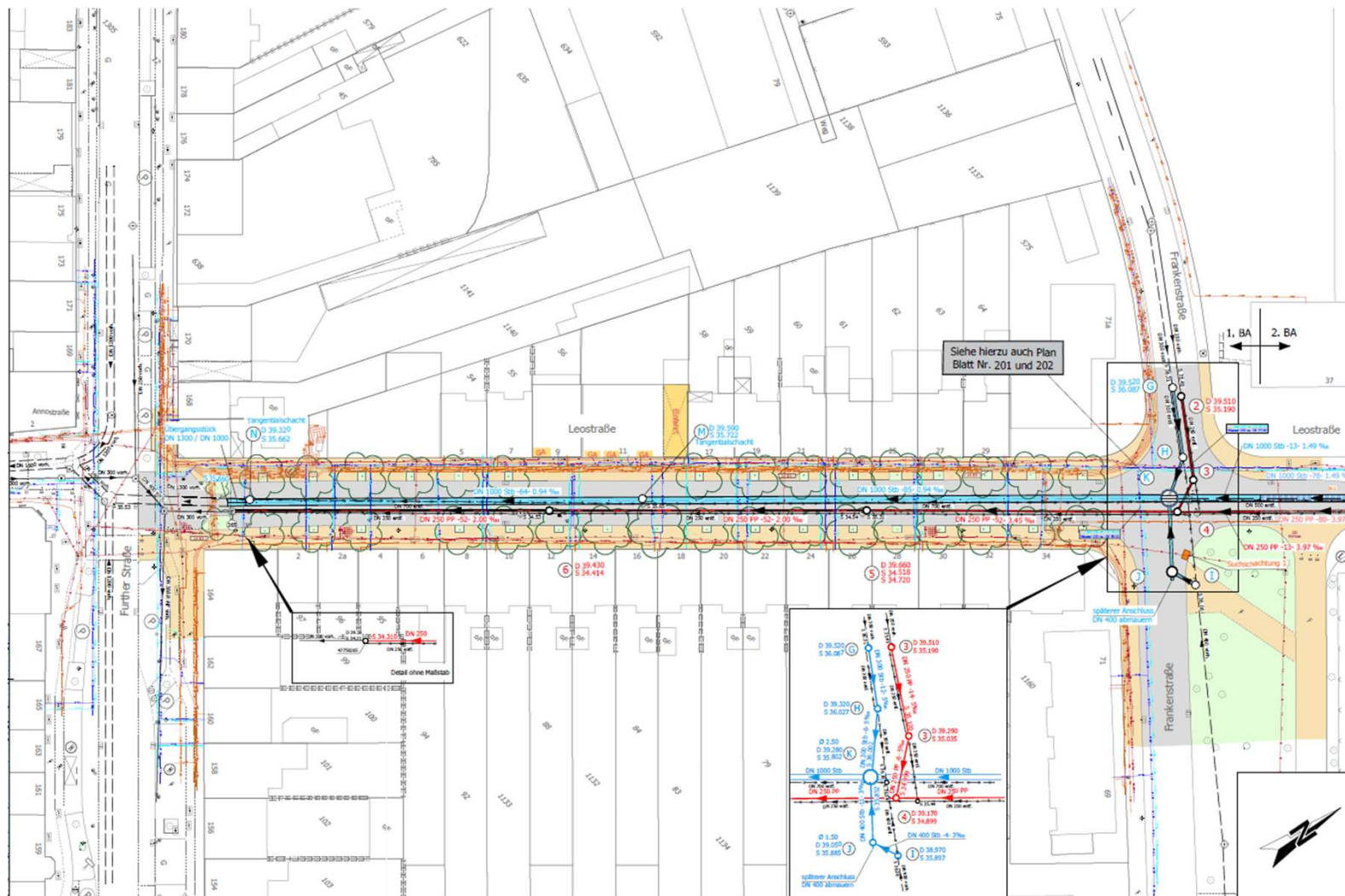
- Neubau von ca. 250 m Schmutzwasserkanal DN 250 sowie ca. 450 m Regenwasserkanal DN 300 – DN 1000 zwischen der Further Straße und dem Weißenberger Weg.
- Erneuerung aller Kanalhausanschlussleitungen bis zur Grundstücksgrenze.
- Erneuerung der Versorgungsleitungen (Gas, Wasser)
- Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen inkl. Beleuchtung.

- Begrüßung
- Einleitung
- **Bauablauf**
- FAQ
- Sonstiges



# Leostraße: Bürgerinformation am 10.01.2023

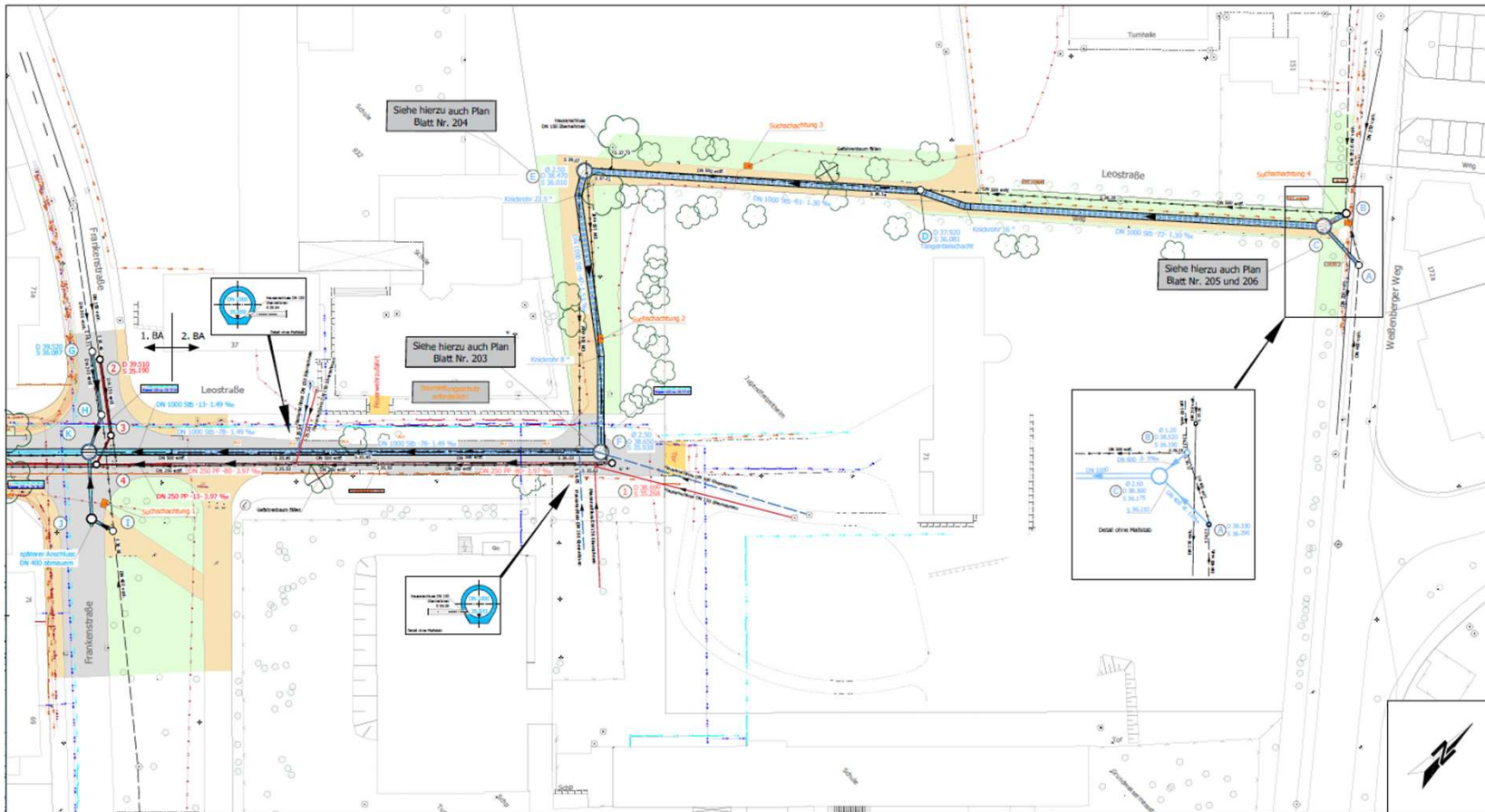
## Übersicht Maßnahmenumfang (1)



- Begrüßung
- Einleitung
- **Bauablauf**
- FAQ
- Sonstiges

# Leostraße: Bürgerinformation am 10.01.2023

## Übersicht Maßnahmenumfang (2)



- Begrüßung
- Einleitung
- **Bauablauf**
- FAQ
- Sonstiges

## *Beschreibung Bauablauf (1)*

- **Baustart: voraussichtlich Montag 16.01.2023**
- Vollsperrung der Leostraße ab dem 16.01.2023 zwischen Further Straße und Frankenstraße
- Baustelle wandert sukzessive aus Richtung Further Straße bis Weißenberger Weg.

- Begrüßung
- Einleitung
- **Bauablauf**
- FAQ
- Sonstiges

## *Beschreibung Bauablauf (2)*

- Es wird begonnen mit dem Kanalneubau und der provisorischen Übernahme der Kanalhausanschlüsse.
- Erstellung einer asphaltierten provisorischen Fahrbahn in sinnvollen Abschnitten.
- Nachlaufend zu den zwei Hauptkanälen werden die Kanalhausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze / Kellerwand erneuert.
- Im Anschluss werden die Gas- und Wasserversorgungsleitungen, sowie die Beleuchtungsleitungen erneuert.
- Abschließend Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen inkl. Beleuchtung.

- Begrüßung
- Einleitung
- **Bauablauf**
- FAQ
- Sonstiges

# Leostraße: Bürgerinformation am 10.01.2023

## FAQ

- Erreichbarkeit der Grundstücke während der Baumaßnahme (fußläufig, für Rettungsdienste etc.)
- Die Schüler werden immer einseitig sicher an der Baustelle vorbei geführt
- Müllabfuhr
- Offener Kanalgraben (max. 10 Meter)
- Anlieferungen, Umzüge etc. nach Absprache mit der Bauleitung.
- Parken während der Bauzeit
- Glasfaser wurde im Sept. 2022 in Abstimmung mit dem TMN vorab verlegt

- Begrüßung
- Einleitung
- Bauablauf
- **FAQ**
- Sonstiges

## *Kosten für die Grundstückseigentümer*

### **Straßenbaubeiträge nach § 8 KAG:**

Durch den Beschluss der Landesregierung NRW vom 24. März 2022 wird für Straßenausbaumaßnahmen, die nach dem 01.01.2018 durch den Rat beschlossen wurden, eine 100%-Förderungen bei der NRW.Bank beantragt.

Die Beiträge werden somit aktuell nicht mehr bei den Anliegern erhoben.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich hierbei nur um einen Beschluss und kein Gesetz handelt!

- Begrüßung
- Einleitung
- Bauablauf
- FAQ
- **Sonstiges**

# Ihre Fragen und Anregungen!!!

## „Spielregeln“

Bitte nennen Sie vor Ihren Beiträgen erst  
Ihren **Namen** und Ihren **Wohnort!**

- Begrüßung
- Einleitung
- Bauablauf
- FAQ
- **Sonstiges**



*Informationsveranstaltung am 10.01.2023*



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!